

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.13А**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	259 888,85р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	551 864,10р.
1.2.1.	за содержание дома	124 124,83р.
1.2.2.	за текущий ремонт	290 425,24р.
1.2.3.	за услуги управления	137 314,03р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	544 938,80р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	535 171,93р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	9 766,87р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	357 947,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	446 880,57р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 529,66р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	36 454,96р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,75%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	137314,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21265,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	3037,92
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,51	76251,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1240,59
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6278,49
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				16050,42
Внутреннее благоустройство				96508,22
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3,00	100 м2	50,60	303,59
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1,00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	614,66	614,66
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	883,11	883,11
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,60	м3	1587,69	2540,31
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,50	м3	1534,24	3835,60
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	775,04	1550,08
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1497,94	1497,94
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1550,08	1550,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3,50	100 м2	360,00	1260,00

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	6,00	шт	162,18	973,09
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	600,00	м2	51,27	30764,54
Ремонт входов в подвал					
Вход в подвал					
	Устройство кровли входа в подвал из профнастила	22,00	м2	311,83	6860,34
	Устройство обналочки	8,00	м	160,10	1280,78
Остекление					
Окно					
	Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	0,68	м2	1475,17	1003,12
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	15,00	этаж	121,23	1818,40
Окраска дверей					
Дверь					
	Окраска дверей	2,50	м2	439,87	1099,67
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5,00	шт.	295,96	1479,81
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9,73	1000м3	105,70	1028,86
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1538,98	1538,98
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	22,00	м	1319,03	29018,62

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	26 944,43р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов